

Prodej rodinného domu, cca 186 m², s pozemky 7 638m², Renoty

Uničov

**Neuvedeno**

za nemovitost

včetně právního servisu,
včetně poplatků

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	375 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	7638 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou nemovitost k prodeji v obci Renoty u Uničova. Jedná se o zemědělskou usedlost tvořenou rodinným domem o dispozici 5+kk, dalšími hospodářskými budovami a rozsáhlými oplocenými pozemky o celkové výměře 7 638m², které jsou přístupné ze 3 různých směrů. Dům je tvořený dvěma nadzemními podlažími kdy v 1.NP nalezneme vstupní chodbu, ze které je samostatný vstup do obývacího pokoje (ten je dále průchozí do dvou ložnic), do koupelny s WC, vanou a sprchovým koutem, na schodiště do 2. NP a do pokoje s kuchyňským koutem (tento je dále ještě průchozí do pracovny a technické místnosti s elektrickým bojlerem zajišťujícím ohřev vody a elektrokotlem pro vytápění RD. V 2. NP se nachází předsíňka se vstupem do největšího z pokojů a do samostatné koupelny s WC a sprchovým koutem. Dále se v 2. NP nachází prostorná půda s dalším potenciálem pro rozšíření a vytvoření dalších obytných místností. Dům v průběhu let prošel dílčími rekonstrukcemi (plastová okna, střecha, vytápění, omítky a další). Na dům navazují hospodářská stavení se společenskou místností vybavenou kuchyňskou linkou a WC s přístupem do prostorné spížirny. Dále bezprostředně navazuje prostor již nevyužívaných, ale funkčních chlévů a prostory pro úklid hospodářské techniky/dílny. Na pozemcích náležejících k domu se dále nachází další hospodářské stavení - menší stodola, bazén, kryté posezení se zahradním krbem a umělé jezírko. Dům je připojen k elektrické síti a na obecní vodovod. V plánu je v budoucnu vybudování obecní tlakové

kanalizace, odpady jsou v současné době svedeny do jímky. Pozemky o celkové výměře 7.638 m² jsou aktuálním územním plánem vedeny z části jako Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské a z části jako Plochy zeleně soukromé a vyhrazené.

Tato nemovitost skýtá velký potenciál pro všechny kdo by chtěli mít své vlastní drobné hospodářství , ale i pro ty, kteří hledají rodinný dům s pozemky, které jim poskytnou dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Renoty poskytují vesnickou pohodu a zároveň se nachází v dojezdové vzdálenosti od Uničova, Litovle, Mohelnice s velmi dobrou dostupností na dálnici.

Více fotografií naleznete na webových stránkách RE/MAX.

V případě zájmu o financování neváhejte využít bezplatné konzultace s našimi úvěrovými poradci.

Pro více informací nebo případné domluvení prohlídky kontaktujte makléře této nabídky.