

**Prodej bytu 3+kk, 80 m<sup>2</sup>, Praha, ul. Poštovská**

Poštovská, 19000, Praha 9, Praha

**10 990 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 80 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej světlého bytu 3+kk 80 m<sup>2</sup> s balkonem. V klidné lokalitě. Po velmi zdařilé, profesionální rekonstrukci má byt charakter novostavby.

Byt ve čtvrtém patře bytového domu s výtahem se skládá celkem ze tří neprůchozích pokojů, velké haly, kde je umístěn moderní kuchyňský a jídelní kout, a ze které se vchází do všech místností. Z ložnice je přístup na prostorný balkon s jižní orientací. Velký obývací pokoj je umístěn naproti ložnici a mezi oběma pokoji je další menší ložnice. Všechny pokoje mají jižní orientaci. Byt prošel nákladnou revitalizací, včetně úpravy dispozic. Stropy mají podhledy s vestavnými svítidly a stěny jsou upraveny izolacemi proti hluku z okolních bytů. Rekonstrukcí prošla také koupelna se sprchovým koutem a toaleta. V ložnici, pokoji a na chodbě jsou umístěny vestavné skříně na míru. K bytu náleží sklep. Samotný bytový dům má nové zateplení a prochází rekonstrukcí společných prostor a připravuje se instalace kamerového systému. Pro více informací mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Vlach Radek****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)