

Prodej dům Rodinný, 335m² | Nymburk, Středočeský kraj, Bříství, 289 15

28915, Bříství



14 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Vavrochová

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 603 280 826

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	335 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: CENA K JEDNÁNÍ. Možnost rychlého dokončení stavby přesně dle požadavků a potřeb nového majitele.

Prodej hrubé stavby rodinného domu 6+kk s užitnou plochou 335 m² na parcele o velikosti 726 m² v obci Bříství, okres Nymburk. Celá hrubá stavba je velmi precizně provedena, použity jsou kvalitní materiály a dodrženy stavební standardy. Garáž je připravena pro parkování pro dvě vozidla, z obývacího pokoje je přímý vstup do zahradní pergoly a na zahradu, lodžie v prvním patře nabízí výhled do zahrady. Stavební povolení je platné od května 2023.

Dům je napojen na veřejnou kanalizaci i vodovod, současně je na pozemku studna s čerpadlem a jímka pro svody vody ze střechy, je možné z ní čerpat vodu pro zalévání zahrady.

Zahrada je již dokončena, oplocena kamennou podezdívkou s nerezovými dílci, a připravena k užívání. Zahradní domek, prostorná dřevěná pergola s venkovní kuchyní s krbem i udírnou a do terénu zapuštění bazén nabízejí prostor pro příjemné trávení času. Travní porost i vysázené okrasné květiny keře a plodící stromky brzy celý prostor zútulní.

Obec Bříství nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy nebo směr Hradec Králové díky blízkosti dálnice D11. Kompletní infrastruktura je k dispozici v městě Český Brod (8 minut autem) nebo Lysá nad Labem (10 minut autem), kam se dá díky pravidelnému autobusovému spojení bez problémů dopravit i bez auta. Z obou měst jezdí na Prahu vlaky 4x za hodinu.