

## Pronájem skladu v Hnojníku

Hnojník



### Neuvedeno

za měsíc

informace o ceně v RK



Vyřizuje

**Stanislava Hauerová****Tel.:** 604 840 537**GSM:** +420725996354**E-mail:**[hauerova@reallia.cz](mailto:hauerova@reallia.cz)

|                        |                                  |                               |                            |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 507 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená                          | <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                 |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové; Jiné    |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladu 507 m<sup>2</sup> a venkovní plochy 700 m<sup>2</sup> v obci Hnojník.

Asi 60 % skladu (v patře jsou umístěné kanceláře) má světlou výšku 3,9 m a zbylých 40 % má stropy vysoké přes 7m. V patře, v části budovy, jsou umístěné kancelářské prostory: celkem 5 místností (3x 38 m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> + 19 m<sup>2</sup>) s kuchýnkou, serverovnou, WC a úklidovou místností. V kuchyni základní vybavení - kuchyňská linka, dřez, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednička. Všechny kanceláře včetně serverovny jsou klimatizované.

Budova je vytápěna tepelnými čerpadly. Sklady temperovány na 15°C teplým vzduchem, v kancelářích podlahové vytápění. Aktuálně nemovitost je napojena na přípojku elektřiny ČEZ - jeden elektroměr na běžnou spotřebu, druhý na vytápění. V průběhu léta 2024 bude dokončena vlastní přípojka elektřiny z trafů v areálu. Elektronický zabezpečovací systém je v přípravě.

K nastěhování cca od poloviny února 2024.

Cena nájmu: celá budova včetně venkovních ploch - informace u makléře. Energie a služby se platí samozřejmě zvlášť.

Vratná kauce - jeden měsíční nájem, provize RK - jeden měsíční nájem + DPH.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.