

Pronájem skladu v Hnojníku

Hnojník



Neuvedeno

za měsíc

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Stanislava Hauerová**Tel.:** 604 840 537**GSM:** +420725996354**E-mail:**hauerova@reallia.cz

Celková plocha:	507 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladu 507 m² a venkovní plochy 700 m² v obci Hnojník.

Asi 60 % skladu (v patře jsou umístěné kanceláře) má světlou výšku 3,9 m a zbylých 40 % má stropy vysoké přes 7m. V patře, v části budovy, jsou umístěné kancelářské prostory: celkem 5 místností (3x 38 m² + 73 m² + 19 m²) s kuchýnkou, serverovnou, WC a úklidovou místností. V kuchyni základní vybavení - kuchyňská linka, dřez, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, lednička. Všechny kanceláře včetně serverovny jsou klimatizované.

Budova je vytápěna tepelnými čerpadly. Sklady temperovány na 15°C teplým vzduchem, v kancelářích podlahové vytápění. Aktuálně nemovitost je napojena na přípojku elektřiny ČEZ - jeden elektroměr na běžnou spotřebu, druhý na vytápění. V průběhu léta 2024 bude dokončena vlastní přípojka elektřiny z trať v areálu. Elektronický zabezpečovací systém je v přípravě.

K nastěhování cca od poloviny února 2024.

Cena nájmu: celá budova včetně venkovních ploch - informace u makléře. Energie a služby se platí samozřejmě zvlášť.

Vratná kauce - jeden měsíční nájem, provize RK - jeden měsíční nájem + DPH.

Pro sjednání prohlídky kontaktujte makléře.