

Prodej novostavby - rodinný dům Sokolnice

Polní, Sokolnice

9 700 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	569 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi novostavby 2 dvoubytových rodinných domů (tzn. celkem čtyři jednotky) v obci Sokolnice, na ul. Kadlátky.

Jedná se o obec s občanskou vybaveností, snadným a rychlým dojezdem do Brna. Samotná lokalita je nová, zastavěna převážně novostavbami RD.

Specifikace staveb:

SO 01 o dvou bytových jednotkách A a B na pozemku o celkové ploše 569m², zastavěná plocha 129m².

SO 02 o dvou bytových jednotkách C a D na pozemku o celkové ploše 551m², zastavěná plocha 129m².

Ke každé jednotce náleží 1 parkovací místo.

Vnitřní dispozice staveb jsou shodné, zrcadlově obrácené.

Konkrétně tedy 4kk, v 1.NP se nachází vstupní chodba 9.6m², koupelna s WC a sprchovým koutem 5,3m², dominantní obývací prostor s kuchyňským koutem 32,8m² a výstupem do zahrady. V OP je také příprava na osazení krbové vložky, odpovídající komínové těleso je součástí stavby.

Betonovým monolit. schodištěm potom do podkroví, kde najdeme chodbu 8.9m², koupelnu s WC a vanou 5,8m², pokoj 8,5m², pokoj 13,4m² a ložnici 13,4m².

Jedná o rodinné domy, z nichž každý pojímá dvě bytové jednotky na společné parcele. Prostory k výhradnímu užívání vč. zahrady budou vymezeny ke každé jednotce zvlášť prohlášením vlastníka. K dispozici užívání každé jednotky je tedy zahrada, parkování potom před domem nebo na pozemku s pergolou vedle domu - dle konkrétní jednotky. Energetická náročnost je ve stupni "B" - každá jednotka je osazena vlastním tepelným čerpadlem - vytápění podlahové.

Kupní ceny:

SO 01 A 9.700.000,- Kč - 4kk + cca 220m² výhradního užívání a parkování před domem

SO 01 B 9.850.000,- Kč - 4kk + cca 220m² výhradního užívání a parkování vedle domu - REZERVACE

SO 02 C 9.850.000 - Kč - 4kk + cca 211m² výhradního užívání a parkování vedle domu - PŘEDREZERVACE

SO 02 D 9.700.000,- Kč - 4kk + cca 211m² výhradního užívání a parkování před domem

Předpokládané dokončení staveb a kolaudace 10/2024

Pro více informací kontaktujte makléře telefonicky nebo mailem.

Vizualizace mají ilustrativní charakter (s odchylkami).

Přesné technické parametry, dokumentace vč. standardů budou poskytnuty v průběhu, na dotaz.



Vyřizuje

Mgr. Miroslav Paulík

GSM: +420 775 539 994

E-mail: mpaulik@csrealitni.cz