



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24-01-006

Rodinný dům v centru Litovle

Jungmannova, Litovel



3 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail:

irena@ochodekestates.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli hledáte malý domek se zahrádkou přímo v centru Litovle, který si můžete zrekonstruovat podle svých představ, je právě tato nemovitost tím nejlepším řešením. A pokus se vám nechce zrekonstruovat hned, tak i v současném stavu je zde vše funkční a použitelné, jen už to není moderní. Celý dům je dispozičně řešen jako 2+1 s možností rozšíření do podkroví. Pokoje v domě jsou průchozí, kdy do pokoje a kuchyně se vchází ze vstupní chodby. Dále je v domě koupelna, samostatné WC, spižárna a také malý výklenek s

vestavěnou skříň ve vstupní chodbě. Za domem je uzavřená zahrada zajišťující soukromí, na jejímž konci se nachází přístavek s malým kamenným sklepem. Samotný dům má rozlohu 88 m² a zahrada s přístavkem 226 m². Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, která byla k domu přivedena zhruba před 7 lety, dále je zaveden plyn, elektřina (1 i 3 fázová) a obecní voda. Stavba je ze smíšeného zdiva (většina je pálená cihla) a na domě jsou plastová okna i dveře. Střecha je v části do zahrady zrekonstruovaná, krytina je z kvalitního pozinkovaného plechu a v přední části je střecha z eternitové břidlice.

Jako výhodu tohoto domu uvedu zejména jeho polohu, uzavřenou opečovanou zahrádku i se skleníkem a hlavně variabilitu, kdy se dům díky vysoké půdě dá jednoduše rozšířit o další pokoje bez větších stavebních zásahů do konstrukce domu, tudíž s minimem papírování a nákladů.

Město Litovel je vzdáleno 18 km od Olomouce. Nájezd na dálnici D35 - 3 km. Samotný domek se nachází pouhých 145 m vzdušnou čarou od hlavního náměstí Př. Otakara. V blízkosti domu je Základní i mateřská škola, Základní umělecká škola, dopravní hřiště, několik restaurací, kavárny, hned za domem je Olomoucký rybník, kolem kterého vede NS Litovel a od domu je také kousek do CHKO Litovelské Pomoraví. Projděte dům virtuální prohlídkou a zavolejte pro domluvení si osobní návštěvy.

Uvedená cena je pouze za nemovitost bez provize RK.