



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 24-01-002a

Pěňčín rodinný dům k rekonstrukci

Pěňčín

1 790 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	1362 m ²
Plocha zahrady:	1362 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostory k podnikání i bydlení, můžu Vám nabídnout polořadový dům v centru obce Pěňčín, který je vzdálen jen 15 min do Prostějova nebo 20 min do Olomouce.

Uliční šíře domu je 14,8m + 3,3m vjezd (i na dodávku) a na délku má pozemek 64m. Zastavěná plocha domu (dříve obchod) je 90m² s přístavbou (dříve hospůdka) 60m², to celé na pozemku 1362m², který je ve dvou úrovních pro srovnání svažitého terénu. Objekt je nyní k rekonstrukci a k úpravám dle Vašich požadavků. Územní plán zde nechává širokou paletu možností využití - bydlení, administrativa, obchod, ubytování, služby, církevní zařízení, služební a pohotovostní byty, výrobní služby bez rušivých vlivů..

K domu je přípojka plynu, elektřiny, obecní voda, odpad je stažený do septiku, nově je v obci vybudovaná nová kanalizace, na kterou je možné se okamžitě připojit (přípojka je až k původnímu septiku. Dále je zde studna na zálivku. Pod domem je sklep cca 10m², u přístavby 15m².

Obrovskou výhodou této nemovitosti je příjezd i zasilování jak z centra vesnice, tak je možné přijet a napojit na IS i z druhé strany pozemku - na zahradu a využít jako druhý stavební pozemek.

Pomůžeme s vyřízením financování, dotací i přímo rekonstrukci domu.

Energetický štítek zatím nebyl dodán, proto uvádím třídu G.

Zprostředkovatelský poplatek není zahrnut v uvedené kupní ceně.



Vyřizuje

Irena Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420774214922

E-mail: irena@ochodekestates.cz