



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 24-02-002

## Stavební pozemek o výměře 845m<sup>2</sup> ve Vendolí

Vendolí

**840 000 Kč**

za nemovitost

**Celková plocha:** 845 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásnou stavební parcelu 845m<sup>2</sup> v klidné části obce Vendolí se vzrostlými ovocnými stromy, kde je možnost postavit dům podle vašich představ. Pozemek se nachází mimo hlavní silnici, takže kdo byste rádi měli dům na klidném místě nad rybníkem, tak toto místo čeká na vás. Na spodní hranici pozemku protéká malý potok, který lze využít jako zálivku na zahradu. Pozemek je směřován k jižní straně, takže tu bude spousta sluníčka.

Kompletní sítě jsou na hranici pozemku.

Rozloha pozemku je 845 m<sup>2</sup>.

Obec Vendolí má výbornou dopravní dostupnost, do Svitav i do Poličky se dostanete autem do 10 min, vlakem je to 12-15 min.

Je tu MŠ, ZŠ, obecní úřad, obchod a spousta zájmových spolků. Sportovce potěší cyklostezky, možnosti pěší turistiky a blízkost lesa a čisté přírody.

Pozn. Kupní cena neobsahuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 5% + DPH ( 42 000 + 8820 = 50 820Kč),

Pomůžeme zařídit financování nemovitosti.



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:** [miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)