



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **24-02-001b**

Stavební pozemek Vendolí 2510m²

Vendolí



1 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Němeček

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420732985403

E-mail:

miroslav.nemecek@ochodekestates.cz

Celková plocha: 2 510 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásný zástřešovaný pozemek o výměře 2510m² v intravilánu obce Vendolí ke stavbě rodinného domu.

Nyní je na pozemku původní stavba rodinného domu, která již není v dobrém stavu, tudíž je zde nutná kompletní rekonstrukce, nebo je tu možnost využít tohoto místa ke stavbě domu podle vašich představ.

Pozemek je mírně se svažující k jižní straně. Zahradu rozděluje malý potok, který lze využít pro zálivku pro vaše zeleninové záhony. Jsou tu vzrostlé ovocné stromy, jabloně, slivoně, hruška a ořech, které mají nejen ovoce, ale poskytnou příjemný stín v parných letních dnech. Pozemek se nachází v klidné části vesnice Vendolí, mimo hlavní silnici, takže je tu opravdu místo pro klidné bydlení kousek od lesa a vlakové zastávky. Je tu přípojky vody, elektřiny, tlakové kanalizace i plynu na hranici pozemku.

Pozn.: cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 5%+DPH