



Ochodek Estates s.r.o.

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: **24-02-001b**

## Stavební pozemek Vendolí 2510m<sup>2</sup>

Vendolí



**1 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Miroslav Němeček**

**Tel.:** +420 774 214 922

**GSM:** +420732985403

**E-mail:**

[miroslav.nemecek@ochodekestates.cz](mailto:miroslav.nemecek@ochodekestates.cz)

**Celková plocha:** 2 510 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme krásný zasíťovaný pozemek o výměře 2510m<sup>2</sup> v intravilánu obce Vendolí ke stavbě rodinného domu.

Nyní je na pozemku původní stavba rodinného domu, která již není v dobrém stavu, tudíž je zde nutná kompletní rekonstrukce, nebo je tu možnost využít tohoto místa ke stavbě domu podle vašich představ.

Pozemek je mírně se svažující k jižní straně. Zahradu rozděluje malý potok, který lze využít pro zálivku pro vaše zeleninové záhony. Jsou tu vzrostlé ovocné stromy, jabloně, slivoně, hruška a ořech, které mají nejen ovoce, ale poskytnou příjemný stín v parných letních dnech. Pozemek se nachází v klidné části vesnice Vendolí, mimo hlavní silnici, takže je tu opravdu místo pro klidné bydlení kousek od lesa a vlakové zastávky. Je tu přípojky vody, elektřiny, tlakové kanalizace i plynu na hranici pozemku.

Pozn.: cena nezahrnuje zprostředkovatelský poplatek ve výši 5%+DPH