

## Areál dřevařské pily s malou vodní elektrárnou

Závodu míru, Nejdek



**18 000 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně strojního  
vybavení a MVE, bez  
případné DPH



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 2300 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný průmyslový areál, s halami, dostatkem pozemků a malou vodní elektrárnou. Areál byl postaven a užíván jako pilařský závod - pila Vysoká Pec.

Pozemky areálu jsou rozděleny na manipulační prostor se skladem kulatiny a výrobní část závodu.

Hlavní budovy v areálu jsou: A) budova pilnice, pod níž vede umělé koryto k turbíně pro MVE, se skládá ze dvou částí – z podsklepené pilnice a z nové haly; B) administrativní budova s ubytovnou pro zaměstnance a bytem pro správce areálu; C) truhlárna; D) rozlehlé sklady; E) krytý skladový přístřešek pro sušení řeziva vzduchem.

Součástí areálu je malá vodní elektrárna (MVE) 37 kW a příslušné vodní dílo – jez, rybí přechod, náhon.

Areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Soupis výrobní technologie můžeme zaslat na vyžádání.

Dosavadní činnost závodu: areál zpracovává především smrkovou kulatinu z okolních lesů, v menší míře pak borovici a

modřín; z kulatiny vyrábí především stavební řezivo, které dále zhodnocuje hoblováním a impregnací; pilařská výroba se orientuje na výrobu na zakázku, jde především o krovy, pergoly, plotovky; významnou část výroby zabírá pořez kulatiny od zákazníků - aktuálně se jedná o kůrovcem zasažené smrkové dříví; doplňkovým výrobním produktem je pak výroba palet a drobných dřevěných výrobků.

Celková výměra areálových pozemků je 17.790 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha činí 2.300 m<sup>2</sup>.

Areál je v územním plánu veden v plochách VL - výroba a skladování, lehký průmysl.