

Areál dřevařské pily s malou vodní elektrárnou

Závodu míru, Nejdek



18 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně strojního
vybavení a MVE, bez
případné DPH



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	2300 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme samostatný průmyslový areál, s halami, dostatkem pozemků a malou vodní elektrárnou. Areál byl postaven a užíván jako pilařský závod - pila Vysoká Pec.

Pozemky areálu jsou rozděleny na manipulační prostor se skladem kulatiny a výrobní část závodu.

Hlavní budovy v areálu jsou: A) budova pilnice, pod níž vede umělé koryto k turbíně pro MVE, se skládá ze dvou částí – z podsklepené pilnice a z nové haly; B) administrativní budova s ubytovnou pro zaměstnance a bytem pro správce areálu; C) truhlárna; D) rozlehlé sklady; E) krytý skladový přístřešek pro sušení řeziva vzduchem.

Součástí areálu je malá vodní elektrárna (MVE) 37 kW a příslušné vodní dílo – jez, rybí přechod, náhon.

Areál je oplocen s uzavíratelnou bránou.

Soupis výrobní technologie můžeme zaslat na vyžádání.

Dosavadní činnost závodu: areál zpracovává především smrkovou kulatinu z okolních lesů, v menší míře pak borovici a

modřín; z kulatiny vyrábí především stavební řezivo, které dále zhodnocuje hoblováním a impregnací; pilařská výroba se orientuje na výrobu na zakázku, jde především o krovy, pergoly, plotovky; významnou část výroby zabírá pořez kulatiny od zákazníků - aktuálně se jedná o kůrovcem zasažené smrkové dříví; doplňkovým výrobním produktem je pak výroba palet a drobných dřevěných výrobků.

Celková výměra areálových pozemků je 17.790 m², z toho zastavěná plocha činí 2.300 m².

Areál je v územním plánu veden v plochách VL - výroba a skladování, lehký průmysl.