

Dům 3+1 s rozlehlými pozemky 2107m² v Kamenici

Březová



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Klára Seidlová

GSM: +420 604 946 831

E-mail:

kseidlova@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	62 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2107 m ²
Plocha zahrady:	2044 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO

Nabízíme k prodeji dům 3+1 po částečné rekonstrukci s rozlehlými pozemky o celkové výměře 2107m² v Kamenici, obec Březová u Sokolova. Nemovitost je vedena pod číslem evidenčním, avšak je možné převést i na číslo popisné.

V přízemí domu se nachází předsíň, samostatné WC, prostorná kuchyň s jídelnou a spíží, která tvoří funkční celek s obývacím pokojem. V obývacím pokoji je francouzské okno s výstupem do zahrady. Dále se zde nachází zánovní krbová kamna s teplovzduchy. Ta zajišťují příjemnou atmosféru i hlavní vytápění nemovitosti. V případě potřeby je možnost

Česká Společnost Realitní / Jura ex alto s.r.o. Boženy Němcové 2042, 356 18 Sokolov, Tel.: , E-mail: juraexalto@csrealitni.cz, web: <https://www.csrealitni.cz>

využívat elektrokotel, který je napojen na deskové radiátory.

Z poje vedou železné schody s dřevěnými schodnicemi do 1. patra i suterénu. V suterénu se nachází v místě pod schody elektrokotel, dále chodbička, koupelna s vanou, sprchovým koutem i WC a ložnice s prostornou šatnou.

V 1. patře je jeden prostorný dětský pokoj (původně 2 průchozí pokoje, které byly spojeny) s francouzským oknem a balkonem. Dále šatna, kterou je možno využít jako další ložnici.

V celém objektu je nová elektroinstalace v mědi. Na pozemku se nachází kolaudovaný vrt s hloubkou 26,5 metrů využívaný jako pitná voda. Na hranici pozemku dále vede městský vodovod, možnost napojení. Kanalizace je svedena do ČOV. K nemovitosti vede asfaltová komunikaci, která je celoročně udržovaná.

Vhodné pro trvalé bydlení a díky krásné přírodě i k rekreaci. Kamenice je v dosahu dopravního spojení na silnici D6 (6 minut).

Možné financovat hypotečním úvěrem. S financováním rádi pomůžeme. Nutno vidět