

Prodej pozemku vhodného ke komerčnímu využití v atraktivní lokalitě u Brněnské přehrady

Rakovecká, 63500, Brno-Bystrc, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Radka Datinská

Tel.: 533 432 618

GSM: +420 724 161 266

E-mail:

datinska@dialogreality.cz

Celková plocha: 790 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek připravený na okamžitou výstavbu, zařazený do tzv. funkční zvláštní plochy pro rekreaci, tedy určený pro rekreaci, sport, zábavu a soustředěné formy rekreačního bydlení a ubytování. dále o sportovní a zábavní komplexy, sportoviště organizované tělovýchovy, rekreační střediska.

Pozemek se nachází u komunikace (ul. Rakovecká), vedoucí kolem západního břehu Brněnské přehrady, nachází se nad úrovní přehrady, z pozemku je tedy na přehradu velmi pěkný výhled. Vzdálenost k pláži je přibližně 350 m.

Jedná se o rovinatý pozemek o celkové rozloze 790 m², jehož uliční šíře je 25 m. Pozemek má vybudovaný nájezd z veřejné komunikace, který dimenzovaný i na průjezd stavebních strojů a nákladních aut. Pozemek je celkově oplocený, chybí pouze brána.

Vyjmutí z půdního fondu je schválené pro téměř celou plochu pozemku, konkrétně 786 m².

IS: na pozemku je schválená realizace vrtané studny (průzkumy byly provedené), kanalizace může být řešená jímkou nebo vlastní čističkou odpadních vod, s distributorem elektrické energie je sjednané vybudování vlastní trafostanice na pozemku, ze které bude vlastník poskytovat elektřinu vlastníkům sousedních parcel (předpokládané náklady na zbudování cca 1 mil. Kč - návratnost cca 7-10 let).

Případné další informace na vyžádání u makléře.