

Prodej prostorné Chalupy Benecko

Benecko



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM:** +420722540410**E-mail:**

lenka.machova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	110 m ²	Užitná plocha:	192 m ²
Plocha parcely:	728 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostornou chalupu, s užitnou plochou 192m² v docházkové vzdálenosti rodinného skiareálu Benecko a s nástupem na běžeckou trať přímo nad chalupou.

To nejdůležitější na úvod v bodech:

- Výhodné umístění pro milovníky Krkonoš, zimních i letních sportů
- Velké parkoviště
- Kompletně vybavena
- 7 samostatných ložnic, centrální obývací pokoj s krbem a barem, sauna, terasy
- Běžecká trať přímo u chalupy
- Family Arena Benecko 10 minut pěšky

Chalupa má 192m² užitné plochy s celkovou kapacitou 20-ti samostatných lůžek a je ideálně využitelná pro větší rodinu případně jako rodinný pension.

V 1.NP je předsíň, na kterou navazuje vstupní chodba ze které je vstup do kompletně zrekonstruované koupelny se sprchovým koutem, vanou, samostatnou toaletou a v neposlední řadě saunou, dále je tu vstup na dvě samostatné toalety, druhé koupelny a nakonec do prostorného centrálního obývacího pokoje/společenské místnosti o výměře 42,5m² s krbem, krbovými kamny, barem a jídelním stolem, ke kterému se vejde i velká rodina. Na obývací pokoj navazuje kuchyň se špajzem.

Po dřevěném schodišti se dostanete do 2.NP kde jsou umístěny čtyři samostatné ložnice, dvě větší čtyřlůžkové a dvě menší dvoulůžkové. Z jedné menší ložnice je vstup na prostornou 27m² velkou terasu.

Ve 3.NP jsou poté tři samostatné ložnice z nichž dvě jsou dvoulůžkové a jedna je čtyřlůžková. Z jedné dvoulůžkové ložnice je opět vstup na 10m² velkou terasu.

Na Chalupu navazuje kůlna kde je uloženo 7m³ vyschlého tvrdého dřeva a pozemek o výměře 618m², který dnes slouží jako louka, parkoviště a vlastní příjezdová cesta.

Chalupa je napojena na obecní vodu, kanalizaci a na elektřinu.

Obec Benecko se nachází v západních Krkonoších a je vnímána jako nejvýše umístěnou vsí pod kopcem Žalý. Benecko nabízí svou pozicí ideální místo pro celoroční sport i rekreaci. V okolí je úžasná, čistá příroda a je zde mnoho turistických tras, cyklotras, běžeckých tratí i Lyžařských areálů. Samotná obec má i základní občanskou vybavenost jako jsou potraviny, škola, školka, pošta, restaurace Kompletní občanskou vybavenost poté naleznete v nedaleké Jilemnici 10km, nebo Vrchlabí 15km.

Pro více informací a zájem o prohlídku kontaktujte makléřku nabídky.