

Prodej rodinného domu, Teplice, ul. Doubravská

Doubravská, 41501, Teplice

**8 840 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Vopařilová Marcela**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	240 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej rodinného domu s podkrovím, který se nachází v lázeňském městě Teplice, části města Trnovany. V současné době je využíván jako Soukromé ubytování. V přízemí se nachází recepce (vše vybaveno novým nábytkem), kuchyně, úklidová místnost, toalety pro dámy a pány. V zadní části 3 pokoje s vlastním sociálním zařízením a vybavenou kuchyňkou. V 1. patře další 3 pokoje, každý s koupelnou, toaletou a kuchyňkou. V podkrovní části domu byl původně mezonetový byt, nyní je zde tří pokojový apartmán se soc. zařízením a kuchyňkou. Lze nenáročnou úpravou obnovit mezonet. V celém objektu jsou nainstalované kamery s možností vzdáleného sledování, vstupní dveře jsou vybaveny zámekem s aplikací Smartkey, lze ovládat mobilním telefonem. Vytápění a ohřev vody plynovým kondenzačním kotlem. Nemovitost může být využívána k bydlení, či komerčním účelům (např. provozovna kadeřnictví, masáže, ordinace). Prodej včetně vybavení. Pro další důležité informace, a domluvení prohlídky volejte makléře.