

Prodej rodinného domu 3+1 k rekonstrukci, s novým stavebním povolením, 5 min od Znojma

67152, Hluboké Mašůvky



2 050 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Gabriel Miklík,
MBA
Tel.: +420 775166801
GSM: +420 775166801
E-mail:
miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Hluboké Mašůvky, vzdálené 5 minut jízdy od města Znojma. Dům je aktuálně ke kompletní rekonstrukci, a sestává ze 3 pokojů, a dále zázemí sklepa a hospodářské budovy ve dvoře. Je možný vjezd prostornými vraty až na dvůr, který se nachází ve vnitrobloku nemovitosti.

Co je ale velkým plusem této nemovitosti je vyřízené STAVEBNÍ POVOLENÍ na NÍZKOENERGETICKOU novostavbu, která velmi vkusně zapadne do okolního konceptu budov, avšak s moderním pojetím celé stavby.

Velkým bonusem je také vyřízená hypotéka na stavbu rodinného domu s úrokem 2,49 %, což byste aktuálně na trhu hledali marně, a prodávající má v bance předvyjednané, že se bude dát převést na nového majitele.

Nový dům je koncipován jako jednopodlažní, s využitím sklepních prostor domu k technologiím novostavby. Dále se v přízemí rodinného domu nachází:

- a.) zádveří
- b.) prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí, kompletně prosklenou do dvorního traktu
- c.) ložnice
- d.) dětský pokoj 1
- e.) dětský pokoj 2
- f.) koupelna s vanou a sprchovým koutem
- g.) oddělená toaleta
- h.) vstup do sklepní části domu

V objektu je kalkulováno s parkováním 2 automobilů, posezením pod stávající pergolou v zadní části pozemku a dále vstupem do sklípku.