

Nový byt 2+kk v nejvyšším standardu v rezidenci Císařská vinice

Podbělhorská, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

David Culík**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 753**E-mail:**david.culik@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k pronájmu je připravený nový byt 2+kk v rezidenci Císařská vinice. Praktická dispozice bytu, kdy ze vstupní haly vcházíte do jednotlivých místností. Kuchyňský kout bude kompletně vybavený všemi spotřebiči, spojený s obývacím pokojem s přímým vstupem na jižní terasu. Oddělená ložnice s velkým francouzským oknem se vstupem na terasu. Koupelna s vanou. Technická místnost s prostorem pro pračku i sušičku. Součástí pronájmu je také sklep přímo u parkovacího stání a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Projekt Císařská vinice je kvalitní novostavbou jednoho z nejlepších developerů JRD. V bytě jsou dřevěné podlahy, velkoformátová okna, chlazené stropy a stropní topení. Poplatky jsou cca 6 000 Kč. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři jednoho měsíčního nájmu + DPH.