

## Nový byt 2+kk v nejvyšším standardu v rezidenci Císařská vinice

Podbělohorská, 15000, Praha 5, Praha

**33 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text

|                           |                   |                        |                               |
|---------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------|
| Bezbariérový byt:         | ano               | Dispozice bytu:        | 2+kk                          |
| Podlaží v domě:           | 2                 | Počet podlaží v domě:  | 5                             |
| Celková podlahová plocha: | 56 m <sup>2</sup> | Druh objektu:          | skeletová                     |
| Stav objektu:             | novostavba        | Stáří objektu:         | 2024                          |
| Vlastnictví:              | osobní            | Energetická náročnost: | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ihned k pronájmu je připravený nový byt 2+kk v rezidenci Císařská vinice. Praktická dispozice bytu, kdy ze vstupní haly vcházíte do jednotlivých místností. Kuchyňský kout bude kompletně vybavený všemi spotřebiči, spojený s obývacím pokojem s přímým vstupem na jižní terasu. Oddělená ložnice s velkým francouzským oknem se vstupem na terasu. Koupelna s vanou. Technická místnost s prostorem pro pračku i sušičku. Součástí pronájmu je také sklep přímo u parkovacího stání a jedno parkovací stání v podzemní garáži. Projekt Císařská vinice je kvalitní novostavbou jednoho z nejlepších developerů JRD. V bytě jsou dřevěné podlahy, velkoformátová okna, chlazené stropy a stropní topení. Poplatky jsou cca 6 000 Kč. Zájemce je srozuměn s provizí realitní kanceláři jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

**David Culík**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 753

**E-mail:** [david.culik@engelvoelkers.com](mailto:david.culik@engelvoelkers.com)