

Prodej, Rodinný dům 5+2, 230 m² - Ostrava, Michalkovice

Panská, 71500, Michálkovice, Ostrava


5 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Krafčík
Tel.: 603 147 974

GSM: +420 601 307 908

E-mail:
petr.krafcik@ambrareal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	137 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	716 m ²
Plocha zahrady:	579 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozičním řešením 5+2. V přízemí domu se nachází kuchyně se spíží, obývací pokoj, dětský pokoj, sprchovací kout společně s WC. Na 2.NP se nachází zádveří, chodba, prostorná kuchyně spojená s obývacím pokojem, dále ložnice, dětský pokoj, koupelna s vanou a se sprchovacím koutem, samostatné WC a spíž. Součástí stavby je zděná, zastřešená terasa s technickou místností. Nemovitost během let 2005 až 2006 prošla rozsáhlou rekonstrukcí - elektro měď, okna plast, voda plast, topení, zateplení domu, izolace domu proti vlhkosti, 2. NP bylo kompletně nově postavené. K dispozici je zateplený půdní prostor, který může být používán jako úložný a nebo po přestavbě jako obytný. Vytápění domu je plynovým kotlem. Nemovitost je vhodná pro dvě rodiny, obě patra jsou spojená vnitřním schodištěm a také má dva samostatné vstupy. Součástí prodeje je udržovaný pozemek o celkové výměře 716m², možnost parkování min. 2 osobní auta. Rodinný dům se nachází v klidné

lokalitě, výborná dostupnost do Ostravy. ZŠ, mateřská školka v dosahu chůze, jízdy autem. Nemovitost je udržovaná, doporučujeme prohlídku.