

## Skladové prostory v centru Frýdku-Místku

Národních mučedníků, 73801, Frýdek-Místek

**1 600 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

+ služby, + vratná kauce  
ve výši 2 x nájem, provize  
ve výši 1 x nájem + DPH,  
bez DPH

Celková plocha:	554 m <sup>2</sup>	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Výrobní plocha:	554 m <sup>2</sup>
Plocha skladů:	554 m <sup>2</sup>	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám velice zajímavé skladové, případně výrobní či obchodní prostory v centru Frýdku-Místku. Nabízené prostory se nacházejí v plně oploceném areálu, který má dvě vjezdové brány, ideální dostupnost a manipulaci. Areál je rozčleněn mezi budovy A, B, C a D. Hala, která je předmětem nabídky je v části C. Jedná se o betonovou, velice pěknou halu o výměře 554m<sup>2</sup>, která je vytápěná, má vlastní měření elektřiny, vlastní sociální zázemí a malou kancelář. Hala má světlou výšku stropu 5m. Hala má nově zateplené světlíky. Výhodou haly je možnost zásobování z rampy a také ze strany druhé, kde jsou vjezdová vrata přímo do haly. V případě potřeby je možné nabídnout kanceláře v hlavní administrativní části A, kde je možné zvolit z několika možností. K dispozici jsou také šatny a denní místnost. Vytápění všech budov v areálu je plynové.

Díky dostatečné velikosti oplocené plochy, která se rozpíná na 5151 m<sup>2</sup> je v areálu dostatek míst k parkování a prostoru pro expedici nákladních vozů. Veškeré prostory jsou součástí oploceného areálu, který je monitorován bezpečnostní agenturou. Doporučuji osobní prohlídku a jednání na místě, jedná se o velice zajímavou halu. Těším se na spolupráci s Vámi.



Vyřizuje  
**Jarmila Diblíková**

**Tel.:** +420 595 021 011  
**GSM:** +420 727 880 695  
**E-mail:** [diblikova@12.ietreality.cz](mailto:diblikova@12.ietreality.cz)