

Nabízím ke koupi pozemek vhodný ke stavbě RD v obci Přáslavice

Přáslavice

**2 550 Kč**
za m²

Vyřizuje

Michaela Myšáková**GSM:** +420733626317**E-mail:**m.mysakova@re-max.cz**Celková plocha:** 1 968 m²**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi pozemek o celkové ploše 1968 m² vhodný ke stavbě RD v obci Přáslavice. Pozemek se nachází v jižní části zastavitelného území obce mimo záplavové území 100leté vody v prostoru mezi bytovými domy.

Pozemek se dle platného územního plánu obce Přáslavice nachází ve stabilizované, resp. změnové ploše S – smíšené obytné. Přístup k pozemku je umožněn z jižní strany ze zpevněné asphaltové komunikace a také ze severní strany z částečně zpevněné komunikace. Přístup z veřejných komunikací je tedy plně zajištěn. Pozemek není připojen na žádné inženýrské sítě, nicméně v ulici se nacházejí veškerá vedení inženýrských sítí – elektřina, vodovod, kanalizace a plynovod.

Pozemek je omezen podél jižního okraje pozemku věcným břemenem umístění a provozování podzemního vedení nízkého napětí. Dále je omezen ve střední východní části nezapsaným věcným břemenem vedení vysokého napětí, které jej omezuje v případném zastavění stavbou svým ochranným pásmem, které činí u daného zařízení 7 metrů na každou stranu od krajního vedení - celkově se tedy jedná přibližně o plochu s tímto omezením 539 m².

Šířka pozemku je cca 18 m, délka cca 12 m.

Okraj obce poblíž rozhledny Božky a dětského hřiště s venkovní posilovnou.