

Chalupa 3+kk, Horní Orlice u Červené Vody

Červená Voda



Neuvedeno

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Podlezl

Tel.: +420774209195

GSM: +420608134358

E-mail:

zdenek.podlezl@re-max.cz

Zastavěná plocha:	120 m ²	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	668 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěknou chalupu v obci Horní Orlice u Červené vody. Chalupa je z části roubená a z části zděná. Je umístěna ve svahu a její zastavěná plocha je cca 120 m² a užitná plocha je cca 100 m² + půda. Dispoziční řešení je 3+kk se zádveřím a technickou místností. Vedle chalupy se nachází malý dřevník, o ploše cca 8 m².

Chalupa je v původním stavu s běžnou údržbou a opravami. Střešní krytina a latě byly v roce 2007 položeny nové. Vytápění je řešeno v kuchyni sporákem na dřevo s vodním výměníkem do radiátorů s nemrznoucí směsí a dále pak samostatnými kamny v jednom z pokojů. Ohřev vody je zajištěn elektrickým 80 lt bojlerem. Zdrojem vody je kopaná studna a odpad je sveden do septiku na vyvážení, dešťová voda je svedena na terén. Elektřina je k dispozici 230V i 400V. Rekonstrukce koupelny proběhla v roce 2008 a další rekonstrukce proběhly v roce 2007 - dřevěná podlaha v zadním pokoji, dlažba na chodbě, dlažba v kuchyni, dřevěná podlaha v obývací části, vodoinstalace, WC.

Chalupa je umístěna v oblasti s bohatým turistickým vyžitím jak letním, tak i zimním. V okolí jsou turistické trasy a mnoho turistických i sportovních cílů (Suchý vrch, Křížová hora, klášter Hedeč, rozhledny, památníky, muzea, turisticky atraktivní lokalita Dolní Morava, několik lyžařský sjezdovek pro začátečníky i náročné lyžaře nebo běžkaře). Navštívit lze také turistické cíle v nedalekém Polsku.