

## Pronájem rodinného domu 6+kk (196m<sup>2</sup>), zahrada 648m<sup>2</sup>, garáž, klimatizace - Čestlice

K Dobřejovicům, Čestlice



### 54 990 Kč

za měsíc

+ 2.000,-Kč zálohové platby + energie na nájemce

Vyřizuje

|                               |                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba                           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 150 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 196 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 648 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 500 m <sup>2</sup>                   | <b>Popis vybavení:</b>          | Kuchyně                          |
| <b>Ostatní:</b>               | Plot; Garáž; Parkoviště              | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce                 |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody   | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                           | <b>Ostatní rozvody:</b>         | Satelit; Kabelová televize       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná                          |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu moderní vily s nízkoenergetickým standardem. Vila se rozkládá na vlastním pozemku o rozloze komfortních 648m<sup>2</sup> a je umístěna v atraktivní lokalitě Čestlic (Průhonice u Prahy), centrum Prahy cca 15 min, přímo v obci se nachází mateřská i základní škola, OC Čestlice a Chodov.

Je koncipována jako 6+kk, s garáží a dvěma parkovacími místy. Vila se zastavěnou plochou 146m<sup>2</sup> je tvořena dvěma nadzemními podlažími: 1.NP o výměře 121m<sup>2</sup> je tvořeno prostornou garáží vč. technické místnosti(se sprchou a

druhou kuchyňskou linkou), vstupní halou, pracovní, prostornou šatnou, toaletou a obývacím pokojem s kuchyní s ostrůvkem, ve 2.NP (75 m<sup>2</sup>) se nacházejí čtyři ložnice, velká koupelna, samostatná toaleta a chodba.

Vytápění je plynovým kondenzačním kotlem se zásobníkem na TUV. V obytných místnostech najdete klimatizaci.

Veškerá občanská vybavenost v obci, zastávka MHD 150m. Dálnice D1 cca 1km. Energetický štítek B - velmi úsporná budova. Zálohová platba na vodné a stočné 2000,-Kč/měs. Energie se přepisují na nájemce.

Volné ihned. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.