

Investiční byt 1+kk, Jánského 30 m² + lodžie 6 m²

Janského, 77900, Olomouc



3 400 000 Kč

za nemovitost

+ provize



Vyřizuje

Ing. Klára Řezníčková

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 603 777 389

E-mail:

klara.reznickova@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji moderní a útulný byt 1+kk s šatnou v klidné lokalitě města Olomouce na ulici Jánského.

Tento byt nemusí být jen Vaším novým domovem, ale také skvělá investice. Možnost pronájmu poskytuje stabilní příjem a zajímavou návratnost.

Byt o výměře 30 m² je navržen tak, aby maximálně využíval každý centimetr. Otevřený koncept poskytuje pohodlný

obývací prostor propojený s kuchyňským koutem, což vytváří moderní a světlý interiér. Disponuje navíc lodžíí o rozloze 6 m², kde si můžete užívat chvíle klidu a relaxace.

Byt je vybaven moderními prvky a kvalitními materiály. Kuchyňský kout je plně zařízený nezbytnými spotřebiči, koupelna disponuje sprchovým koutem. Měsíční náklady na provoz bytu se pohybují pod hranicí 2500 Kč.

Ulice Jánského se nachází v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, restaurací, obchodů a zároveň zde máte i výborné dopravní spojení do centra města.

K této nemovitosti vám můžeme nabídnout exkluzivní financování za nejvýhodnějších podmínek s průběžným snižováním úrokové sazby, v aktuální době, kdy sazby klesají tak, ať na hypotéce zbytečně nepřepláčíte.

Nečekejte a kontaktujte nás ještě dnes pro více informací nebo prohlídku tohoto bytu na ulici Jánského v Olomouci.