

## Prodej, zemědělská usedlost, Libíň, Sedlčany

Sedlčany



### 16 690 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**Veronika Pilarová, MBA**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 602409872

**E-mail:**

[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	3858 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	4252 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	12720 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Telekomunikace:</b>	Internet		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Realdomus ve výhradním zastoupení zprostředkuje prodej zemědělské usedlosti u Sedlčan. Uzavřený dvůr tvoří bytový dům, je to třípodlažní objekt, částečně podsklepený s 5ti garážemi a dvěma byty v patře 70 m<sup>2</sup> a 100m<sup>2</sup>. V přízemí se nacházejí kanceláře 240 m<sup>2</sup>, které lze užívat jako byt.

Druhá víceúčelová budova je dvoupodlažní. V přízemí budovy se nachází bývalá laboratoř, v patře budovy jsou dvě bytové jednotky 70 m<sup>2</sup> a 120 m<sup>2</sup>.

Veškeré objekty jsou napojeny na vodovod zásobovaný z vlastní velkoobjemové studny. Byty jsou v současné době pronajímány.

Z dalších objektů v areálu je zděný vícepodlažní špýchar se sedlovým vázaným krovem. Navazuje zděná dílna pro auta a velká zděná stodola v severní části dvora.

V průčelí dvora se nachází prostorný objekt dříve pro chov prasat, rekonstruovaný v roce 1970 s velkým půdním prostorem a karanténní místností. Elektrorozvodna slouží jako sklad 16m<sup>2</sup>. Další velká budova, sloužila k chovu prasat s velkou půdou. Nechybí i zděné chlívky vedle objektu. Stavby jsou udržované a suché.

K usedlosti náleží velká zahrada a další travnatý prostor se vzrostlými stromy.

Libíň je část města Sedlčany v okrese Příbram. Nachází se asi 3,5 km na jih od Sedlčan.

Nutno vidět, v případě zájmu, kontaktujte makléřku.