

Prodej garsonky v Chotětově

9. května, 29428, Chotětov



2 990 000 Kč

za nemovitost

+popl. 3700



Vyřizuje

Marie Tordová

GSM: 604 252 131

E-mail:

tordova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný družstevní byt 1+kk o celkové užitné ploše 38 m² s úplně splacenou anuitou. Byt ve 4.NP bytového domu, a tak umožňuje i výhled po obci. Součástí je i malý sklepní prostor (1x2m²) a společná kolárna. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné místo pro bydlení.

Popis bytu:

- Dispozice: 1+kk (jedna místnost s kuchyňským koutem, koupelnou s WC se vchodem z předsíně)
- Celková plocha: 38 m²
- Moderní vybavení a spotřebiče
- Situován ve 4. NP v domě
- Vybavený kuchyňský kout
- Koupelna se sprchovým koutem
- Parkovací místo před domem
- Klidné a přátelské prostředí vhodné pro život i odpočinek
- Potraviny cca 300 m

V Chotětově je téměř kompletní a občanská vybavenost, nedaleko naleznete školku i základní školu, obchody, restaurace, sportoviště, vlakové i autobusové nádraží.

(Dostupnost do Mladé Boleslavi 15km, do Prahy 50)

Vhodné pro vlastní bydlení ale i pro investory, malé byty nabývají za poslední 3 roky na hodnotě cca 10%/rok, což dohromady s čistým tržním nájemným 15 000 nabízí velmi zajímavou návratnost. Byt může zůstat vybavený pro potřeby nového majitele, po domluvě je možné nábytek odstěhovat. Tento moderní byt se může stát Vaším novým

domovem!

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky na telefonním čísle 604 252 131. Ev. číslo: 646048.