

Prodej komerčního objektu - Lidická, ČB

Lidická tř., České Budějovice



12 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Plch
Tel.: 731 951 733
GSM: +420 731 951 733
E-mail:
jiri.plch@jihreality.cz

Celková plocha:	211 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nebytový prostor o výměře 211 m², který se nachází v atraktivní lokalitě a velice frekventované ulici Lidická tř. v Českých Budějovicích. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o velikosti 221 m², zastavěná plocha domu je 211 m², užitná plocha domu je 211 m². Nemovitost je jednopodlažní, dle územního plánu se dá na nemovitost přistavět další podlaží. Nemovitost se skládá z velké místnosti, toalety pro muže i ženy, dvou místností, které sloužili jako sklady a chodby, kde je přístup do budovy ze zadní strany. Nebytový prostor byl využíván jako bar, je zkolaudovaný na pohostinské zařízení, dá se zkolaudovat na jakýkoliv podnikatelský záměr. Elektrina 220/380, napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn vede před domem – možnost napojit. V místě bydliště je veškerá občanská vybavenost – obchodní střediska, škola, školka, obchody, restaurace, MHD před domem. Více informací Vám rád zodpovím, neváhejte mne kontaktovat.