

Lukrativní adresa Na Stážišti, 3+1 62 m², balkon, garáž. stání, Kadaň

Na Strážišti, 43201, Kadaň

2 795 000 Kč

za nemovitost

Včetně právních služeb,
advokátní úschovy peněz,
poplatků a provize RK,
cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Lukrativní bydlení pod Svatým vrchem s výhledem na vodní nádrž v klidné části Na Strážišti královského historického města Kadaň, rozprostírajícího se na levém břehu řeky Ohře.

Dovoluji si nabídnout zprostředkování prodeje útulného bytu 3+1 v osobním vlastnictví s balkonem v této ojedinělé lokalitě s dostatkem parkovacích míst a vlastním stáním v podzemní garáži.

Bytová jednotka 62 m² po částečné rekonstrukci nabízí pohodlné bydlení ve dvoupatrovém cihlovém domě s deseti slušnými nájemníky, s moderní kuchyní s vestavěnými spotřebiči, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkon, dvěma ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatným WC. K dispozici je špajz a komora.

Nízká energetická náročnost budovy, která je vytápěna společným plynovým kotlem s měsíčními zálohami 3,5 tisíce, zálohy na služby s užíváním bytu pro dvě osoby 1.000 Kč a fond oprav 1.500 Kč. V podzemní části k dispozici kolárna.

Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti, krásné místo k bydlení obklopené zelení s mnoha turistickými a cyklo trasami, v nedalekém Františkánském klášteře celoročně spousta kulturních a společenských akcí.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro domluvení si nezávazné prohlídky, s financováním rádi pomůžeme, nabízíme zvýhodněné podmínky naším hypotečním partnerem.

Cena je k jednání, při rychlé realizaci prodeje sleva.



Vyřizuje

Stanislav Korytář

Tel.: +420 732 784 531

GSM: +420 732 784 531

E-mail: stanislav.korytar@aktivrealita.cz