

## Prodej bytu 3+kk, Na Vyhlídce vč. garážového stání

Pražská silnice, 36001, Karlovy Vary



**5 550 000 Kč**

za nemovitost

Cena vč. právních služeb a provize RK



Vyřizuje

**Tomáš Klesa**

**GSM:** 774 959 959

**E-mail:**

[klesa@dumrealit.cz](mailto:klesa@dumrealit.cz)

|                              |                        |                                  |                                       |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 88 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                           |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | Nábytek na míru, ihned k nastěhování. |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                    |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej exkluzivně zařízeného bytu o dispozici 3+kk v osobním vlastnictví. Byt o celkové velikosti 88,3 m<sup>2</sup> + kryté garážové stání a prostorný sklep se nachází ve velmi žádané lokalitě města „Na Vyhlídce“, v těsné blízkosti lázeňského centra Karlových Varů. Byt se nachází ve 3. patře domu z celkových šesti s výtahem. Byt je nově a vkusně zařízen: kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči BOSCH (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka nádobí a chladnička s mrazákem), dřevěné podlahy, dveře a zárubně z masivu, křišťálové lustry a nábytkové vybavení na míru v celém bytě. Bytová jednotka disponuje prostornou koupelnou s vanou a WC, a dalším samostatným WC. Byt je vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, bez dalších investic. Celý dům je strážěn kamerovým systémem. Díky ideální poloze domu máte veškerou občanskou vybavenost snadno a rychle dostupnou - lékař, dětská hřiště, škola, školka, obchody, MHD. V okolí domu se nachází kulturní památky, léčivé prameny a lázeňské lesy. Upravené turistické trasy, golfová hřiště, tenisové kurty a lyžařské areály nedaleko města vám umožní celoroční sportovní vyžití. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 645981.