

Prodej bytu 1+1 54m2 Vimperk

Jirchářská, Vimperk

**3 234 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jirchářská ul. - Vimperk - prodej bytu 1+1 54m2 (byt č.1)

Nabízíme na prodej nově zrekonstruovaný byt 1+1 ve zvýšeném přízemí o velikosti 53,9m2.

Jedná se o první byt v projektu bytů Volyňka, který vzniká rekonstrukcí objektu bývalých tiskáren ve Vimperku v těsné blízkosti řeky Volyňky.

Byt je velmi specifický, stejně jako budou ostatní byty, což je dáno historickou budovou a moderní vestavbou. Byt je těsně před dokončením.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je předsín, kde je vpravo vstup do koupelny s vanou a WC, vpravo je vstup do chodby s možností vestavby skříně a dále do obývacího pokoje, vlevo z obývacího pokoje je vstup do kuchyně, kde je příprava na kuchyňskou linku a francouzské okno, kterým se dá vyjít na malý dvorek.

Tento projekt je unikátní svou přestavbou areálu bývalých tiskáren s dlouhou tradicí a objekt bude postupně rekonstruován na rezidenční bydlení s více než 60ti byty s dispozicí od 1+kk po patrové mezonety 3+kk.

V případě zájmu o prohlídku volejte makléře nabídky.

Z historie budovy vybíráme:

Vimperk voněl řadu let tiskařskou černí a za tu dobu se odtud rozběhly do světa tisíce a milióny knih. Knihy velkých autorů i malých pisálků. Po Plzni byl Vimperk druhým českým městem, ve kterém se již v 15. století tiskly knihy. V roce 1484 tu pasovský tiskař Johann Alacrano vytiskl tři knihy – m.j. první český tištěný kalendář pro kalendářní rok 1485.

Na toto navázal až v 19. století Johann Steinbrener (1835-1909), který si po roce 1855 otevřel ve Vimperku knihařskou dílnu. Odbyt tisků byl do velké části Evropy, ale i do zámoří. Rozvoj firmy pokračoval i po smrti zakladatele a do roku 1930 vytiskla vimperská tiskárna přes 34 milionů kalendářů a přes 96 milionů modlitebních knih ve více než dvaceti jazycích. Kromě těchto druhů se tiskly knihy i pro mládež a další.