

Prodej stavebního pozemku se stavebním povolením a projektem (1085m2), Dobrá Voda -Vrkoslavice

Sokolovská, Jablonec nad Nisou



6 970 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Celková plocha: 1 058 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného pozemku o rozloze 1085,5 m² s platným stavebním povolením a prováděcím projektem pro výstavbu designové nadčasové vily s využitím přírodních materiálů. Mimořádný pozemek ve tvaru rovnoběžníku obklopený vzrostlými, jehličnatými stromy s úchvatnými, panoramatickými výhledy od Ještědského hřebenu přes celé Jizerské hory, vzdálené Krkonoše až po Černou Studnici v nádherné a klidné přírodní scénérii v Dobré Vodě v Jablonci nad Nisou přesně v místní části obce Vrkoslavice u lesního porostu, v místě kde není téměř žádná zástavba.

Významným a cenným aktivem lokality je její ohraničení vzrostlými lesními porosty a existence mnoha vyhlídek a rozhleden, které lákají turisty ze širokého okolí.

Na pozemku je aktuálně přípojková skříň pro NN připojení. V místě elektrina, v dosahu plyn, vodovodní řád. Příjezd k pozemku po místní komunikaci a příjezdové cestě.

Pozemek je pro svou atraktivní polohu zároveň zajímavý jako investiční příležitost pro podnikatelské záměry či aktivity. Celý pozemek je situován na jihozápad s celodenním slunečním svitem. Poskytuje mimořádné romantické soukromí, pocit intimity a klid. V krátké vzdálenosti Jablonec nad Nisou s kompletní občanskou vybaveností, sport, kulturu, odpočinek, vzdělání a další občanskou vybavenost. Výborná dopravní dostupnost a rychlá dostupnost do Prahy. Pozemek je momentálně jako trvalý travní porost plochy smíšené krajinné.