

Prodej rodinný dům, podhůří Jizerských hor

Jílové u Držkova



28 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	397 m ²
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej třípodlažního, cihlového nízkoenergetického - úsporného domu (B) s osobitým designem dle návrhu architektonické kanceláře Siadesign v krásné přírodní scénérii v malebné lokalitě podhůří Jizerských hor na unikátním rozlehlém pozemku 12 442m² (5.306m² + přílehlé pozemky 7.136m²). Unikátní a ničím nerušené umístění objektu skýtá překrásné výhledy do okolní přírody, je obklopen lesy a loukami a poskytuje dokonalé soukromí pro odpočinek a relaxaci těla i duše pro rezidenty. Okouzující krajina s krásnou přírodou s hlubokými lesy a řekami, protkaná turistickými a cyklistickými stezkami, spousta architektonických skvostů, hradů a zámků, muzea, skály.

Dispozici tvoří 3 podlaží a obytné podkroví.

1. PP : prostorná garáž s dílnou a dostatkem úložných prostor, relaxační zázemí se saunou s vlastním ozvučením, WC, sprchovým koutem, ochlazovacím bazénkem a odpočívárnou. Dále samostatný sklad na zahradní techniku a nábytek a také na dřevo do krbu.

1. NP: Vstupní místnost se šatnou a vestavnými skříněmi s trezorem, WC, velkorysý obývací pokoj s krbem, překrásnými výhledy a přímým vstupem na terasu, dětská herna, plně vybavená kuchyně s kvalitními vestavnými spotřebiči, terasa (rozdělená na zastřešenou část s posezením a venkovní kuchyní s vestavěným grilem a otevřenou

část ideální na slunění a odpočinek).

2. NP: Hlavní ložnice s rohovým oknem a neopakovatelnými výhledy do zahrady tvořící open space spolu s koupelnou a vlastním (odděleným) WC, dále 2 dvoulůžkové a jedna třílůžková ložnice pro hosty, koupelna a WC pro hosty.

Obytné podkroví: Navrženo pro příležitostné přespání větší skupiny osob (12 + 4) a skýtající úžasný prostor pro hraní dětí.

Dům je vytápěn elektrickým kotlem (ohřev vody zajišťují 2 nezávislé elektrické bojler) a je vybaven podlahovým topením (vstupní hala, kuchyně, všechny koupelny a WC), podlahovými konvektory v kombinaci s otopnými tělesy v místnostech s dřevěnou podlahou a doplněno topnými žebříky v koupelnách. Topení v domě lze zapnout i na dálku pomocí GSM brány, kterou lze rovněž dálkově zapínat a vypínat zabezpečovací systém, venkovní osvětlení a otevírání vjezdové brány. Dům lze nezávisle téměř celý vytopit výkonným krbem na dřevo, který je v obývacím pokoji. Objekt je osazen kvalitními dřevěnými euro-okny s výbornou izolací. Podlahy jsou kombinací protiskluzové dlažby (wellness, koupelny a WC, vstupní hala, kuchyně) a dřevěné podlahy z pravého dřeva (obývací pokoj, herna, schodiště do 2. NP, všechny ložnice).

Každý z pokojů je vybaven nábytkem a zařizovacími předměty na míru tak, aby poskytovaly vysoký komfort a příjemnou, útulnou atmosféru, zdravotní matrace, na míru vyráběné designové skříně a ostatní nábytek a všechny obytné místnosti mají svou TV se SAT a WIFI internetem.

Relaxaci v domě poskytuje sauna s odpočívárnou a ochlazovacím bazénkem a také venkovní vířivka pro 5 osob s celoročním provozem. Příjemný odpočinek poskytuje také sluneční terasa s houpací sítí či zastřešené venkovní posezení s grilováním a halogenovými zářiči, které vám umožní prodloužit si období, kdy je možné sedět venku.

Vrostlá a pečlivě udržovaná zahrada je rozdělena na otevřenou okrasnou část a na lesopark. V zahradě je také hřiště s domečkem pro děti a lavičky pro nerušený odpočinek. Přímo pod lesoparkovou částí zahrady protéká potok, který tak dotváří mimořádnou atmosféru tohoto jedinečného místa.

K domu zánovní asfaltová cesta, vlastní parkoviště pro 4 automobily nad domem a pro 3 pod domem. Parkoviště je osvětlené, stejně tak, jako i celá fasáda domu a některé části zahrady (nasvětlené stromy, traviny atp.) Dům poskytuje opravdu ideální podmínky pro letní i zimní rekreaci.

V létě jsou zde perfektní podmínky pro cykloturistiku, turistiku (zejména podél řeky Kamenice - napojení na Palackého stezku), houbaření a také koupání v přírodním lomu s krásnou vodou (500 metrů od domu).

V zimě je možno využít některou z opravdu početných možností lyžování v rozumné dojezdové vzdálenosti (Zásada, Vysoké nad Jizerou, Paseky nad Jizerou, či Rokytnice, nebo Harrachov). Milovníci běžeckého lyžování si zde také přijdou na své. V domě je k dispozici zařízení na děláni běžecké stopy, kterým si v nádherném okolí můžete udělat několikakilometrové trasy dle vašich představ, či zavítat do nedaleké osady Jizerka, která je napojená na Jizerskou magistrálu.

Stavba: Cihlová, obloženo přírodním kamenem a sibiřským modřínem

Stav objektu: Vynikající

Poloha domu: Samostatný s absolutním soukromím

Typ domu: Patrový

Podlaží: 3 + obytné podkroví

Plocha zastavěná: 180 m²

Užitná plocha: 280m² + 160m² terasy + 117m² obytné podkroví s nižší světloú výškou

Plocha pozemku: hlavní pozemek 5.306m² + přilehlé pozemky 7.136m²

Garáž: ano + dílna + samostatný sklad zahradní techniky, dřeva a zahradního nábytku

Voda: vlastní hluboká a vydatná studna s velmi kvalitní vodou

Kanalizace - vlastní výkonná ČOV

Elektrina: 220V a 380V

Energetická náročnost budovy: B - úsporná

Zabezpečení objektu: Alarm napojený na centrální pult ochrany, bezpečnostní dveře a zámky, okenice. Příprava na kamerový systém.