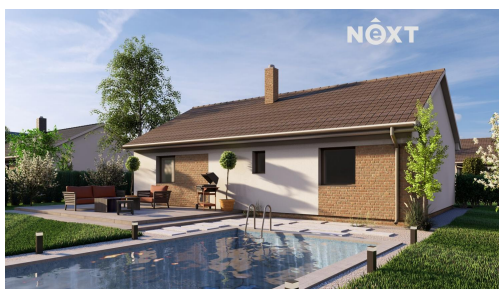


Prodej Dům na klíč, 96 m² | Jihomoravský kraj, Brno-venkov, Senorady, 120, 67575

67575, Senorady



4 290 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Petr Sedláček

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	96 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme výstavbu 4 samostatně stojících rodinných domů, v obci Senorady okres Brno-venkov, na krásných rovinatých a prostorných pozemcích o rozloze cca 823 m².

Sousedící areál výroby stavebního řeziva bude do konce roku 2024 ukončen a dané prostory budou složité k uskladnění zboží, před samotnou výstavbou RD bude vybudována protihluková zeď!

Pokud hledáte bydlení jedním krokem od přírody, toto místo je to pravé. Domy budou napojeny na obecní splaškovou kanalizaci, vodovodní řád a elektřinu. Dešťová kanalizace bude řešena vsakem na pozemek. Předpokládaný termín výstavby je květen-červen 2024. Předání staveb by mělo proběhnout v prosinci 2024. K dispozici máme dva druhy domů ve fázi – stavba s venkovním dokončením: Co je v ceně? Pozemek cca 823 m², napojení domu na IS včetně dešťové kanalizace do vsaku, dvojité základové desky včetně hydro-radonové izolace, hrubá stavba vč. vstupních dveří a oken (trojsklo), komín, kompletní střecha vč. klempířských prvků, provedení soklu, kompletní zateplená fasáda včetně akrylátové omítky, provedení viditelných částí střechy (podbití) palubkovým obkladem 15 mm vč. lazury. Jednoduše řečeno stavba z venku na klíč včetně napojení na IS.

Varianta: bungalov 4+kk + šatna, o velikosti 96 m² poctivé užitné plochy. Zastavěná plocha 12,94 * 9 m = 116,5 m².

Náklady na vytápění cca 20 000,- Kč/rok v dnešních cenách. Cena včetně našeho právního servisu činí 4 290 000,- Kč včetně DPH

Varianta: bungalov3+kk o velikosti 80 m² poctivé užitné plochy. Případně lze provést jako 3+kk. Zastavěná plocha 12 *8 m = 96 m². Minimální náklady na vytápění cca maximálně 17 000,- Kč/rok v dnešních cenách. Cena včetně našeho právního servisu činí 3 990 000,- Kč včetně DPH

Po domluvě s majitelem, je možné samostatně pozemek za cenu 2.190.000 Kč včetně provize RK.

Dle vizualizace pro Vás umíme zařídit od 1 000 000,- Kč + DPH: Sádrokartonové podhledy a komplet stěny. Masivní dřevěné podlahy tloušťka 1,5 cm. V koupelně, na WC a na chodbě - keramická dlažba. Malbu celého domu v bílé barvě. Sanita komplet - WC Geberit modul, vana, dvojumyvadlo, baterie na vodu a sprchu. Komplet elektro po bílé zásuvky a vypínače. Montáž rozvodů vody a odpadu. Nábytek kuchyně vč. spotřebičů a stůl, psací stůl 2 ks, skříň do ložnice, botník, TV stůl a konferenční stůl, skříň dětského pokoje 2 ks.

Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vaše nové bydlení anebo pro Vaši novou investiční příležitost. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103583.