



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **D40027957**

Exkluzivně: Rodinný dům 6+kk, 1088 m², Sulice, Praha - východ

25168, Sulice

19 570 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	188 m ²
Užitná plocha:	217 m ²	Plocha parcely:	1088 m ²
Plocha zahrady:	900 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi prostorný patrový rodinný dům 6+kk se zimní zahradou, bazénem a vířivkou v obci Želivec - Sulice. Dům se nachází v ulici Štiřínská a má obytnou plochu 217 m², pozemek 1088 m² a zastavěnou plochu 188 m², rozdělen je na dvě podlaží a je kompletně podsklepen. V přízemí se nachází vstupní chodba, rozlehlá hala s krbem, obývací pokoj s krbem a zimní zahradou, z něhož je vstup na zahradu a k bazénu, plně vybavená kuchyně se spíží, koupelna s vanou a toaleta. V patře je další obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj a koupelna s masážním sprchovým koutem. Ze dvou pokojů je vstup na venkovní terasu s výhledem na zahradu a bazén. V suterénu je komora, prádelna, kotelna a připravený prostor pro posilovnu se saunou. Na zahradě je bazén o velikosti 12,5 x 4 m, venkovní vířivka a také studna s čerpadlem na zalévání. K domu patří dvojgaráž. Dům je kompletně zateplen, okna jsou plastová, podlahy jsou vinyl, plovoucí a dlažba. Vytápění zajišťuje elektrický kotel a dva krby. V přízemí je vytápění podlahové, v patře radiátory. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Plyn v domě není. Dům je situován v klidné a atraktivní lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy i do okolních obcí. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, sportoviště, parky a lesy. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi, která hledá komfortní a prostorné bydlení s možností relaxace a zábavy. PENB: G*(údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027957.



Vyřizuje

Hana Veselá

Tel.: 226257929

GSM: 226257929

E-mail: h.vesela@maxima.cz