

**Exkluzivně: Prodej rodinného domu 4+1, 316 m²,
Milovice okres Nymburk**

28923, Milovice

7 149 780 Kč
za nemovitostUvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	65 m ²
Užitná plocha:	103 m ²	Plocha parcely:	316 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům 4+1 s terasou, zahrádkou a dvěma parkovacími místy v Milovicích - Mladé. Dům se nachází v ulici V Konárnách a je součástí klidného a bezpečného bytového komplexu, který je situován ve slepé ulici. Dům má obytnou plochu 103 m², zastavěnou plochu 65 m² a zahrádku 50 m². Dům je patrový a je postaven z kvalitního materiálu ytong, byl postaven v roce 2010 a je ve velmi dobrém stavu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s východem na terasu a zahrádku, kde si můžete užívat klidu a soukromí. V obývacím pokoji jsou také krbová kamna s výměníkem, která zajišťují útulnou atmosféru a úsporu energie, dále plně vybavená kuchyně s oknem, zádveří, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V patře se nachází tři ložnice a všechny mají východ na balkón, šatna, koupelna s vanou a toaletou. Dům má plastová okna, kvalitní plovoucí podlahy a je kompletně zateplen. Vytápění zajišťuje elektrický kotel. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn v domě není. Dům je situován v atraktivní a vyhledávané lokalitě, s dobrou dostupností do Prahy i do okolních měst. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, sportoviště, parky a lesy. Dům je vhodný pro všechny věkové kategorie, ale i pro rodinu s dětmi, která hledá moderní a pohodlné bydlení v příjemné lokalitě. PENB: G* (údaj není k dispozici, bude aktualizován) Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40027858.



Vyřizuje

Hana Veselá**Tel.: 226257929****GSM: 226257929****E-mail: h.vesela@maxima.cz**