

**Krásný byt 4+kk, ulice Paříkova v centru Prahy 9
- Vysočan**

Paříkova, Praha 9, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji jedinečný byt nacházející se na lukrativním místě v ulici Paříkova - Vysočany - Praha 9. Součástí bytu jsou dvě zasklené lodžie a parkovací stání přímo v garážích pod domem. Byt ve 2. patře o dispozici 4+kk, který se pyšní podlahovou plochou 125 m² se skládá z velké vstupní haly z které je přístup do všech pokojů i sociálního zařízení. Takže pokud hledáte pohodlné a prostorné bydlení v Praze, je toto pro vás skvělé řešení. Další dobrou zprávou je, že na bytě této velikosti nejsou příliš vysoké poplatky na bydlení. Nemusíte se bát ani nepřiměřeného hluku, díky kvalitní konstrukci domu je v bytě naprosté ticho. Byt byl před časem částečně rekonstruován, ale vy si svůj nový domov můžete upravit podle sebe, aby se vám co nejlépe bydlelo. V koupelně najdete sprchový kout a toaleta je samostatná. Součástí vybavení jsou vestavěné skříně v jednom z pokojů a je jen na vás z jakého pokoje vytvoříte svou vysněnou ložnici nebo dětský pokoj. Hlavní obytný prostor je propojený s kuchyní a jídelnou a vy si tak můžete být blíž. Nebo byste si rádi o samotě vychutnali ranní kávu či čtení knížky na vzduchu? Tady budete mít k dispozici hned dvě lodžie, takže to nebude žádný problém. Místo má výbornou dopravní dostupnost, stanice metra linky B Vysočanská i vlakové nádraží s přímými a rychlými spoji do centra jsou kousek od domu. V těsné blízkosti je kavárna, cukrárna, mezinárodní mateřská škola, anglické gymnázium, lékárna, bankomaty, poliklinika i velké nákupní centrum. Jen pár kroků vede do upraveného parku Podviní, vedoucího podél říčky Rokytka.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Pavel Ševčík**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420737637265**E-mail:** pavel.sevcik@re-max.cz