

Prodej rodinného domu, Čechovice

Ječná, Prostějov



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Kroupa

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	55 m ²
Užitná plocha:	57 m ²	Plocha parcely:	83 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrika:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ruší Vás sousedi bydlící nad nebo pod vámi? Rádi byste seděli venku na předzahrádce a odpočívali venku na sluníčku, ale zároveň se nechcete starat o velkou zahradu? Máte psa a potřebujete pro něj venkovní prostor, aby nemusel být po dobu vaší nepřítomnosti uvnitř? A nebaví vás hledat parkovací místo před vaším bytem na sídlišti? Tak pojdte změnit!

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme menší řadový rodinný dům o dispozici 2+kk, užitné plochy 57 m², s parcelou 83 m² a předzahrádkou 30 m².

Dům prošel v roce 2016 až 2017 kompletní rekonstrukcí. Má nové podlahy, omítky, okna, dveře, střechu a izolaci. Dále pak vodovodní rozvody, kanalizaci a kompletní elektrické rozvody. V obývacím pokoji je použit stylový obkládací kámen, který vytváří útulnou atmosféru tohoto prostoru.

V přízemí je zádveří, dále pak obývací pokoj s kuchyní, z kterého je možné přes francouzské okno vyjít ven na předzahrádku a užít si posezení pod markýzou. Venku je k dispozici i technická místnost s umyvadlem a pisoárem.

Do patra vedou dřevěné schody. Na chodbě je prostor pro pracovní stůl s PC. Najdete tady útulnou koupelnu s rohovou masážní vanou, umyvadlem a WC. Vedle je ložnice s vestavěnými skříněmi a úložným prostorem.

Topení je zajištěno elektrickým kotlem, stejně tak ohřev vody. Snížit náklady na vytápění vám jistě zajistí krbová kamna v přízemí. Do horního patra jsou řešeny průduchy, které zajistí vedení tepla i sem.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Je vybaven i domácím videotelefonem k dálkovému otevírání branky. Před domem je vyhrazené parkovací místo, takže nebudete muset hledat, kde zaparkovat.

Doslova pár kroků od domu jsou stezky k vycházkám, třeba směr Seloutky nebo se můžete vydat ke Krasickému rybníku. Nedaleko vede cyklostezka směrem na přehradu Plumlov. Do blízkého aquaparku je možné dojít i pěšky nebo na kole.

Nejbližší obchod je Tempo 1 km, vyhlášená restaurace s pizzerií Na Kovárně 800 m. Základní škola 500 m od domu. Napojení na dálnici je to 8 minut autem v obou směrech.

Vybavení na snímcích je součástí prodejní ceny.

Pokud vás nabídka zaujala, tak nám zavolejte a domluvíme si individuální prohlídku. S vyřízením financování Vám rádi pomůžeme.