Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **00415**

Prodej, Rodinné domy, 350m2 - Krupka-Unčín

28. Října, Krupka

7 250 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Liudmila Alexeenko
Tel.: 735 046 046
GSM: +420 776 557 608
E-mail:
alexeenko@bydleniaja.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	350 m^2

Užitná plocha:

350 m^2

Plocha parcely:

720 m^2

Plocha sklepu:

28 m^2

Ostatní:

Bazén

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

MHD

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Internet

Plyn:

Individuální

Topení:

Lokální - plynové

Energetická náročnost:

G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící TŘIGENERAČNÍ rodinný dům 9+1 s garáží v Krupce-Unčín.

Přízemí tvoří vstupní chodba, předsíň, tři pokoje a garáž. Koupelna se sprchou a WC jsou oddělené.

V prvním patře je umístěna chodba, tři obytné místnosti a kuchyň. Koupelna je s vanou a WC.

Půda má tři pokoje, kumbál k uložení mimosezónních věcí a lodžie s krásným výhledem. Koupelna je se sprchou a WC.

Dům je podsklepený. Ve sklepě jsou tři místnosti a plynový kotel, který vytápí nadzemní podlaží.

Dům je napojen na elektrický proud a obecní vodovod. Součástí domu je pečlivě udržovaná zahrada. Garáž má montážní jámu, topení a kanalizaci.

Interiér má 350 m2, zastavěná plocha 115 m2, garáž 15 m2, zahrada 606 m2. Pozemek má celkem 720 m2. Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou v domě dvě bytové jednotky a po minimální opravě přízemí je možno používat dům jako dvougenerační.

Velmi klidná a krásna lokalita, pohodová dojezdová vzdálenost (Drážďany 60 km, Praha 90 km).
Obec se nachází v blízkosti (8 km) dálnice D8.

Doporučujeme prohlídku.
Občanská vybavenost v lokalitě je kompletní, nedaleko supermarket a gymnázium , školka a škola vedle domu.
Dopravní dostupnost do centra města a do stanice Bohosudov je dobrá, parkování před domem bez potíží.

Pro další informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.

Nabízím i možnost prohlídek za pomoci moderních technologií od virtuálních prohlídek po možnost videohovoru včetně komentované prohlídky přímo na místě.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.