

Prodej, Rodinné domy, 350m² - Krupka-Unčín

28. Října, Krupka

7 250 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	720 m ²
Plocha sklepu:	28 m ²	Ostatní:	Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící TRIGENERAČNÍ rodinný dům 9+1 s garáží v Krupce-Unčín.

Přízemí tvoří vstupní chodba, předsíň, tři pokoje a garáž. Koupelna se sprchou a WC jsou oddělené.

V prvním patře je umístěna chodba, tři obytné místnosti a kuchyň. Koupelna je s vanou a WC.

Půda má tři pokoje, kumbál k uložení mimosezónních věcí a lodžie s krásným výhledem. Koupelna je se sprchou a WC.

Dům je podsklepený. Ve sklepe jsou tři místnosti a plynový kotel, který vytápí nadzemní podlaží.

Dům je napojen na elektrický proud a obecní vodovod. Součástí domu je pečlivě udržovaná zahrada. Garáž má montážní jámu, topení a kanalizaci.

Interiér má 350 m², zastavěná plocha 115 m², garáž 15 m², zahrada 606 m². Pozemek má celkem 720 m². Podle výpisu z katastru nemovitostí jsou v domě dvě bytové jednotky a po minimální opravě přízemí je možno používat dům jako dvougenerační.

Velmi klidná a krásná lokalita, pohodová dojezdová vzdálenost (Drážďany 60 km, Praha 90 km). Obec se nachází v blízkosti (8 km) dálnice D8.

Doporučujeme prohlídku.

Občanská vybavenost v lokalitě je kompletní, nedaleko supermarket a gymnázium, školka a škola vedle domu. Dopravní dostupnost do centra města a do stanice Bohosudov je dobrá, parkování před domem bez potíží.

Pro další informace a sjednání prohlídky prosím kontaktujte makléře.

Nabízím i možnost prohlídek za pomoci moderních technologií od virtuálních prohlídek po možnost videohovoru včetně komentované prohlídky přímo na místě.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí.

Možné nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem.



Vyřizuje

Bc. Liudmila Alexeenko

Tel.: 735 046 046

GSM: +420 776 557 608

E-mail: alexeenko@bydleniaja.cz