

**Exkluzivně: plně zasítovaný pozemek o rozloze 287 m², Zeleneč,
Praha východ**

10000, Zeleneč

**5 355 400 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

**Ing. arch. Monika
Christová****Tel.:** 226 257 929(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:**m.christova@maxima.cz**Celková plocha:** 287 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek s možností výstavby samostatného rodinného domu se zastavitelností 50% z celkové plochy pozemku. V ceně je zahrnuto stavební povolení na stavbu poloviny dvojdomu. Současně nabízíme ke koupi i sousední pozemek o rozloze 320 m², lze tedy získat parcelu o celkové rozloze 607 m². Rovinný plně zasítovaný pozemek o rozloze 287 m² inspiruje k realizaci bydlení v rodinném domě těsně při hranici metropole, v sousedství Horních Počernic. Jedná se o proluku v klidné upravené nové obytné zástavbě, přístupnou po dostatečně dimenzované asfaltové obslužné komunikaci. Elektro a plyn v pilířku oplocení, přípojky obecní vody a kanalizace na pozemku. Pozemek je oplocený ze 3 stran. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi i sousední pozemek o rozloze 320 m², lze tedy získat parcelu o celkové rozloze 607 m². V obci základní vybavenost (MÚ, MŠ, ZŠ, sportoviště atd.), současně výborná dopravní obslužnost: vlakem na Masarykovo nádraží, autobusem i autem rychlá dostupnost M Černý Most i dálnic D10 a D11. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. Možnost financování hypotékou, rádi zajistíme nejoptimálnější profinancování. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011451.