



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: F60011451

Exkluzivně: plně zasítovaný pozemek o rozloze 287 m², Zeleneč, Praha východ

10000, Zeleneč



5 355 400 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

m.christova@maxima.cz

Celková plocha: 287 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek s možností výstavby samostatného rodinného domu se zastavitelností 50% z celkové plochy pozemku. V ceně je zahrnuto stavební povolení na stavbu poloviny dvojdomu. Současně nabízíme ke koupi i sousední pozemek o rozloze 320 m², lze tedy získat parcelu o celkové rozloze 607 m². Rovinný plně zasítovaný pozemek o rozloze 287 m² inspiruje k realizaci bydlení v rodinném domě těsně při hranici metropole, v sousedství Horních Počernic. Jedná se o proluku v klidné upravené nové obytné zástavbě, přístupnou po dostatečně dimenzované asfaltové obslužné komunikaci. Elektro a plyn v pilířku oplocení, přípojky obecní vody a kanalizace na pozemku. Pozemek je oplocený ze 3 stran. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi i sousední pozemek o rozloze 320 m², lze tedy získat parcelu o celkové rozloze 607 m². V obci základní vybavenost (MÚ, MŠ, ZŠ, sportoviště atd.), současně výborná dopravní obslužnost: vlakem na Masarykovo nádraží, autobusem i autem rychlá dostupnost M Černý Most i dálnic D10 a D11. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. Možnost financování hypotékou, rádi zajistíme nejoptimálnější profinancování. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011451.