

**Prodej komerčního objektu 1090m2 - Písek**

Pražská, Písek

**24 900 000 Kč**

za nemovitost

|                                |                     |                               |                            |
|--------------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 1341 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 3                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 10                  | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý         | <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     |
| <b>Umístění objektu:</b>       | centrum obce        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pražská ul. Písek - prodej komerčního objektu s halou a kancelářemi

Nabízíme na prodej komerční objekt blízko centra města. Jedná se o cihlovou budovu s železobetonovou konstrukcí, plochou střechou, vlastním dvorem a vjezdem z ulice Pražská.

Dispozice budovy:

V 1. NP se nachází obchodní prostory s hygienickým zázemím, výrobní a skladovací hala, 2 dílny a garáž pro osobní automobil s menším skladem (garážová vrata).

Ve 2. NP se jsou situovány administrativní prostory s hygienickým a sociálním zázemím, recepce, dále skladovací a výrobní prostory včetně garážových vjezdových vrat a kotelna, k dispozici je také zahrada za domem, kde je přístup z recepce.

Ve 3. NP jsou situovány administrativní prostory s hygienickým a sociálním zázemím, jednací místnost, skladovací a výrobní prostory.

Jednotlivá patra jsou propojena schodištěm na jedné straně budovy a výtahem na druhé straně.

Areál je oplocený s vjezdovou bránou, parkoviště je asfaltové, možnost příjezdu dodávkových a menších nákladních aut až do skladu. Budova napojena na veškeré ing. sítě včetně plynu, vytápění je pomocí plynových kotlů do radiátorů v celé budově. Na energetickém štítku se momentálně pracuje. Budova má platová okna s dvojskly. Ve skladech jsou jednoduchá okna, štuková omítka venkovní i vnitřní, v administrativní části jsou na podlahách koberce, podhledy se zabudovanými svítidly. Kanceláře jsou vybaveny poměrně luxusním nábytkem. V celé budově je zabezpečovací zařízení, samostatná místnost pro server a internetové připojení. Sociální zázemí s obklady a dlažbou. Budova prošla v roce 2001 celkovou rekonstrukcí.

Areál je vhodný pro firmy, které potřebují jednak kanceláře a také sklad a výrobní prostory /stavební firmy, instalatérské firmy, obchodní firmy s požadavkem na sklad atd./.

V případě zájmu volejte makléře nabídky.



Vyřizuje

**Aleš Kudrlička****Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:** ales.kudrlicka@re-max.cz