

**Prodej bytu 1+1, 47 m<sup>2</sup>, Přerov**

nám. Svobody, Přerov

**2 100 000 Kč**

za nemovitost

|                              |                   |                                  |                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 47 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní        | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                 |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                             |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                           |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bo!reality Vám v zastoupení majitelky nabízí k prodeji družstevní byt v lokalitě nám. Svobody v Přerově.

Tento byt o velikosti 1 + 1, 47 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP cihlového domu.

Dispozice bytu byla upravena a modernizována, aby vyhovovala současným potřebám. Byt nabízí příjemný a prostorný obytný prostor, který je vhodný pro jednotlivce nebo páry. Využití prostoru je promyšlené a efektivní, což přispívá k příjemnému bydlení.

Modernizace zahrnovala rekonstrukci kuchyně i obytného prostoru, koupelny a WC. Součástí prodeje je kuchyňská linka umístěná v prostorné místnosti s jídelním stolem a pohovkou, velký pokoj je rozdělen na míru vyrobenou obytnou stěnou s úložným prostorem na dvě části, a to dětský pokoj a ložnici, v koupelně se nachází vana, umyvadlo, WC je samostatné a také disponuje veškerým potřebným vybavením.

Na chodbě bytu se nachází velká vestavná skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše věci. Skříň je praktickým a efektivním řešením pro ukládání oblečení, obuvi a dalších věcí. Sklep a kóje v uzavřeném udržovaném dvoře je další bonus tohoto bytu.

Tento byt je ideální pro ty, kteří hledají dobře vybavené bydlení. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a dalších obchodů a služeb.

Pokud máte zájem o prohlídku této nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat. Financování nemovitosti Vám pomůžou vyřešit naši zkušení finanční poradci. Těšíme se na Vaši zprávu nebo telefonát.



Vyřizuje

**Marie Scheuchová****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)