

Prodej logistického, skladového a komerčního areálu ve Velkých Němčicích (13.349m²).

69163, Velké Němčice



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně advokátních služeb, včetně úschovy KC, včetně provize, včetně všech poplatků spojených



Vyřizuje

Mgr. Pavel Spišák

GSM: 774 990 060

E-mail:

spisak@dumrealit.cz

Celková plocha:	13349 m ²	Počet míst k parkování:	30
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Průmyslový areál	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej logistického, skladového a komerčního areálu ve Velkých Němčicích (13.349m²). Areál obsahuje 4 zděné, nepodsklepené budovy, které jsou vystavěny na vlastním stavebním pozemku. Celý prostor je oplocen a napojen na všechny IS (elektřina, voda, plyn). Areál je napojen na nově dobudovaný vysokotlaký plynovod, který je na hraně pozemku. Celý objekt je oplocený, je zabezpečen kamerovým systémem. Objekt je napojen na elektronický zabezpečovací systém a elektronickou požární signalizaci (EZS, EPS). Areál je ve velmi dobré technické kondici a plně funkční !

Objekt je napojen na vlastní sloupovou trafostanici s parametry 400V/250 KVA. Trafostanice byla rekonstruována v r. 2020, disponuje novým venkovním rozvaděčem a novou elektroinstalací po celém areálu.

Všechny budovy mají vlastní elektrické rozvodné skříně, všechny budovy mají vlastní vytápění - energetická soběstačnost.

Kanalizace je řešena dvěma pravidelně vyváženými odpadními jímkami (120m³ a 60m³).

Vytápění každé z budov je realizováno novým výkonným, velmi úsporným plynovým kotlem (v provozu od r. 2020). Byla provedena kompletní obnova vytápění s nejmodernější úspornou technikou.

Vjezd do areálu je opatřen dvěma vjezdovými branami.

Skladové a výrobní haly disponují vysoko zátěžovými, nivelačními podlahami.

Každá z hal má své venkovní zastřešené nákladové rampy (celkový počet: 7).

Areál poskytuje velkorysé parkovací plochy pro osobní, nákladní i kamionovou dopravu, včetně bezpečného prostoru pro manipulaci i otáčení velkých aut.

Všechny stavby jsou řádně zapsané v katastru.

Areál stojí zcela samostatně, nejbližší sousední zástavba je vzdálena cca. 2 km.

Areál je přístupný z obousměrné komunikace č. 425 (směr Brno – Hustopeče) s ideálním napojením na dálnici D2 (E65) ve směru Brno – Bratislava (sjezd Hustopeče). Dálnice spojuje 3 sousední země, areál je na křižovatce státních silnic všech směrů.

Parametry areálu:

Celková plocha pozemku včetně staveb: 13.349m²

Celková zastavěná plocha: 12.635m²

Venkovní manipulační plocha: 1.631m²

Celková užitná plocha: 6.236m²

Skladovací prostory: 3.364m²

Administrativní prostory: 406m²

Rampa venkovní: 7x

Rampa vnitřní: 2x

Vjezdová mechanicky posuvná brána: 2x

Všechny budovy jsou energeticky soběstačné

Vlastní trafostanice: 1x

Počet budov: 4x

Plně automatický zakládací systém – kapacita 4.300 ks palet

Pro podrobnější informace, výkresovou dokumentaci i větší množství fotografií jděte na:

<https://spisakpavel.cz/prumyslovy-a-skladovy-areal-velke-nemcice-prodej>

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře. Ev. číslo: 646057.