

Prodej, byty/3+kk, 98 m2, Cukrovarská 378/87, Čakovice, 19600 Praha 9 [ID 56544]

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s půdním prostorem a dvorkem v Cukrovarské ulici na Praze 9. Byt je součástí rodinného domu, který je rozdělen na 3 prostorné bytové jednotky. Byt o celkové ploše 98 m² se nachází v patře se samostatným vchodem. Jednotka má dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a WC, kumbál a spíž. Je zde možnost z tzv. předpůdi udělat ještě jednu místnost. Byt prošel od roku 2021 rekonstrukcí, kde se udělaly nové rozvody elektřiny, měděné trubky pro rozvod vody, pořídil se nový elektrický kotel a nový bojler.

Nový majitel si ještě v bytě musí dodělat podlahy a kuchyňskou linku dle své libosti. Vytápění bytu je elektrickým kotlem. V dnešní době vysokých úrokových sazeb je velkou výhodou, že nový kupující si může převzít hypotéku cca 4.700.000 Kč s úrokem 2,39% (splátka 19.546 Kč), splatnost 20.07.2051 a fixací ještě na 5 let (19.07.2029). Tímto můžete ušetřit ihned několik desítek tisíc!

Samozřejmě na Praze 9 najdeme veškerou občanskou vybavenost. Výhodou nemovitosti je klidná část Prahy s možností využití cyklostezek, které vedou k letňanskému lesoparku a lesoparku Havraňák. Bytová jednotka je vhodná pro rodinu s dětmi nebo také jako investiční nemovitost.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.