

## Prodej, byty/3+kk, 98 m2, Cukrovarská 378/87, Čakovice, 19600 Praha 9 [ID 56544]

**7 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cukrovarská, Praha-Čakovice, Praha

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 0                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 98 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk s půdním prostorem a dvorkem v Cukrovarské ulici na Praze 9. Byt je součástí rodinného domu, který je rozdělen na 3 prostorné bytové jednotky. Byt o celkové ploše 98 m<sup>2</sup> se nachází v patře se samostatným vchodem. Jednotka má dva pokoje, obývací pokoj s kuchyní, koupelnu s vanou a WC, kumbál a spíž. Je zde možnost z tzv. předpůdí udělat ještě jednu místnost. Byt prošel od roku 2021 rekonstrukcí, kde se udělaly nové rozvody elektřiny, měděné trubky pro rozvod vody, pořídil se nový elektrický kotel a nový bojler.

Nový majitel si ještě v bytě musí dodělat podlahy a kuchyňskou linku dle své libosti. Vytápění bytu je elektrickým kotlem. V dnešní době vysokých úrokových sazeb je velkou výhodou, že nový kupující si může převzít hypotéku cca 4.700.000 Kč s úrokem 2,39% (splátka 19.546 Kč), splatnost 20.07.2051 a fixací ještě na 5 let (19.07.2029). Tímto můžete ušetřit ihned několik desítek tisíc!

Samozřejmě na Praze 9 najdeme veškerou občanskou vybavenost. Výhodou nemovitosti je klidná část Prahy s možností využití cyklostezek, které vedou k letňanskému lesoparku a lesoparku Havraňák. Bytová jednotka je vhodná pro rodinu s dětmi nebo také jako investiční nemovitost.

V případě, že Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. S financováním Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)