



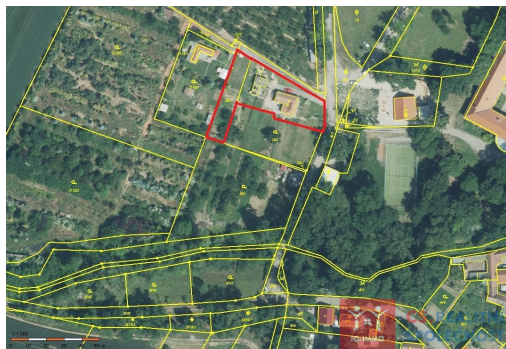
**CS.REALITNÍ
SPOLEČNOST**
realita a hypotéky s důvěrou

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 6787

Rodinný dům 2+1, Miroslavské Knínice

Miroslavské Knínice



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Eliška Křečková

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 777 774 633

E-mail: kreckova@iqcs.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	77 m ²	Plocha parcely:	1535 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné prostředí pro trvalé bydlení nebo bydlení rekreační? Pak pro Vás máme tuto nabídku.

Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům, který se nachází v okrajové části obce, v blízkosti zámeckého parku a obory. Tím vytváří toto místo prostor pro pohodu a odpočinek od rušných měst. Budete si tak moci užívat klid venkova. Jedná se o jednu z posledních pozemků, které jsou, dle platného územního plánu obce Miroslavské Knínice, v zastavitelné ploše ("PLOCHY BYDLENÍ - bydlení venkovského charakteru").

Součástí prodeje jsou dva pozemky, které na sebe navazují a společně vytváří funkční celek. Jejich celková výměra činí krásných 1535 m². Součástí prvního pozemku je přízemní dům, který je napojený na plynovod, elektřinu a vodovod. Navíc ale můžete využívat vodu z vlastní studny. Celková podlahová plocha domu činí 76,8 m² a dispozice je 2+1 - vstupní zádveří, dva obytné pokoje, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Dům prošel před cca 3 roky rozsáhlou rekonstrukcí - nová plastová okna a dveře, nové podlahy, omítky, stropy, elektřina i voda. Topení je podlahové, zároveň ale můžete použít krbová kamna umístěná v obývacím pokoji a zpříjemnit si tak zimní období. Za domem se nachází posezení a zahrada vhodná pro pěstování ovoce nebo zeleniny, případně pro relaxaci. Velkou

výhodou je sklad a menší sklep, vhodný na uložení ovoce/zeleniny/vína.

Více informací u makléře.