

Exkluzivně: Stavební pozemek 2937 m², Neustupov - Bořetice

25703, Neustupov

**2 628 615 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Vyřizuje

Kateřina Vránová**Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:**k.vranova@maxima.cz**Celková plocha:** 2 937 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme stavební pozemek o celkové výměře 2937 m² v Obci Neustupov-Bořetice - okr. Benešov. Pozemek se nachází v klidné části na okraji obce a je obklopen malebnými lesy, rybníky, loukami a vrchy. Lze koupit i jako celek s vedlejší parcelou a to o celkové výměře 5259 m², za výhodnější cenu. Jedná se celkem o tři parcely 2322 m², 2713 m² a 224 m². Umístění pozemku poskytuje maximální míru soukromí a klidu. Podle územního plánu je pozemek určen pro bydlení v rodinných domech (venkovské) BV. Maximální procento zastavění je 25 %, výška zástavby je maximálně 8 m. Přípojky na pozemku nejsou, možnost napojení na elektřinu (transformátor cca 20 m), možnost vybudování vlastní studny a ČOV. Městys Neustupov je místo, které se nachází asi 7 km od Votic, 9 km od Miličína a 20 km od Benešova, v krásném koutu Podblanického kraje. Lokalita obklopená přírodou, která nabízí velké množství výletů, v blízkém okolí např. vrchol Mezivrata, oblast Česká Sibiř, vrch Velký a Malý Blaník. Veškerá občanská vybavenost v nedalekých Voticích. Obec plánuje rekonstrukci pohostinství v Neustupově a vybudování dětské skupiny, dále v obci je obchod a pošta, 100 m od pozemku zastávka. Dobrá dopravní dostupnost. Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 60011292.